**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA Nº 7547**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**O R D E N A N Z A**

**Art. 1°).- MODIFÍCASE** el artículo 4.1.0 de la Ordenanza Nº 1497 - Reglamento de Urbanizaciones y Subdivisiones, quedando redactado como se transcribe a continuación:

1. **Zona Central:**

Comprende todos los inmuebles frentistas e interiores al perímetro que se define según ANEXO I.

1. **Zona Residencial:**

Con exclusión de los inmuebles correspondientes a la Zona “A", comprende todas las propiedades frentistas e interiores al perímetro que se define en el ANEXO I.

1. **Zona Semiperiférica:**

Con exclusión de los inmuebles correspondientes a las Zonas "A" y "B." comprenden todas las propiedades frentistas e interiores al perímetro que se define en el ANEXO I.

1. **Zona de Barrios Jardines:**

Comprende todos los inmuebles interiores al perímetro definido según ANEXO I.

1. **Zona de Loteos Industriales:**

Comprende todos los inmuebles incluidos en el perímetro definido según ANEXO I.

1. **Zona de Loteos para Industrias Nocivas o Molestas:**

Comprende los inmuebles incluidos en el perímetro según ANEXO I.

1. **Zonas de Casas Quintas:**

Comprende los inmuebles incluidos en el perímetro según ANEXO I.

1. **Zona de Corredores:**

Comprende los inmuebles incluidos según el perímetro y medidas que se indican en el ANEXO I y II.

1. **Zona Country y Barrios Cerrados.**

Comprende los inmuebles incluidos en el perímetro según ANEXO I.

1. **Zona Comercial y de Servicios.**

Comprende los inmuebles incluidos en el perímetro y medidas que se indican en el ANEXO I y III.

**K) Zona Parque Norte.**

Comprende los inmuebles incluidos en el perímetro y medidas que se indican en el ANEXO I.

**Art. 2°).- MODIFÍCASE** el artículo 4.2.0 de la Ordenanza Nº 1497 - Reglamento de Urbanizaciones y Subdivisiones, quedando redactado como se transcribe a continuación:

**Dimensiones Mínimas:**

En las zonas previstas en el apartado anterior los loteos o subdivisiones tendrán respectivamente las siguientes medidas o características (cada lote)

**Zona A):** Frente mínimo 8 metros, superficie mínima 160mts2.

**Zona B):** Frente mínimo 8,60 metros, superficie mínima 200mts.2.

**Zona C):** Frente mínimo 10 metros, superficie mínima 250 mts.2.

**Zona D):** Frente mínimo 12 metros, superficie mínima 300 mts2.

**Zona E):** Frente mínimo 25 metros, superficie mínima 1250mts2.

**Zona F):** Superficie mínima 2.500 mts.2.

**Zona G):** Frente mínimo 40 metros, superficie mínima 2.400 mts.2.

**Zona H):** Frente mínimo 15 metros, superficie mínima 500mts.2.

En esta zona deberá proyectarse una calle colectora sobre Avenida Caseros según Anexo IV.

**Zona I):** Según Ordenanza Nº 4711 y sus modificatorias.

**Zona J):** Frente mínimo 20 metros, superficie mínima 1000mts.2.

En esta zona deberá proyectarse una calle colectora sobre Ruta Nacional Nº158 y Avenida Cervantes de 19.00m de ancho, según Anexo V.

**Zona K):** Frente mínimo 12 metros, superficie mínima 350mts.2.

**Art.3º).- REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.-

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. Juan Martín Losano**  **Secretario H.C.D.** | **Dr. Gustavo J. Klein**  **Presidente H.C.D.** |









